

ES COPIA SIMPLE



JOSÉ JAVIER MUÑOZ LAYOS
NOTARIO
C/ Marqués del Nervión, 47(Local)
41.005 SEVILLA
☎: 954 662 100 📠:954 638 121
✉: jmunoz@notariamorenomunoz.com

**ACTA PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 4 DE LA
LEY 10/2010 DE VEINTIOCHO DE ABRIL.**

NÚMERO: TRES MIL SETECIENTOS SIETE.

En Sevilla, mi residencia, a veintisiete de diciembre del año dos mil veinticuatro.

Ante mí, **JOSE JAVIER MUÑOZ LAYOS** Notario de Sevilla, del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía.

COMPARECE:


DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ, mayor de edad, nacionalidad española, nacido el día 27 de febrero de 1945, casado, industrial, vecino de Sevilla, con domicilio en Plaza Ruiz de Alda, número 5, C.P. 41004, y con DNI./N.I.F. número 27.824.234-F.

Resultan sus circunstancias personales de sus propias manifestaciones y del documento exhibido.

INTERVIENE:

En nombre y representación como Administrador Único de la sociedad mercantil **DIANSA EL ROSARIO, S.L.U**, española, de duración indefinida, con domicilio social en Sevilla, en Polígono Industrial El Pino, calle Pino Albar, número 8-10. Constituida en escritura autorizada por mí, en esta Ciudad, el día 23 de diciembre

- Folio 1 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 1/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

de 2019, protocolo 3.972 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al tomo 6.819 folio 87, hoja SE-124.340 inscripción primera. Tiene CIF B90472366.


Deriva su representación y facultades para el presente acto de su cargo, para el que fue nombrado aceptando el mismo en escritura de elevación a publico de acuerdos sociales autorizada por mi, en esta Ciudad, con fecha de hoy y protocolo anterior al presente que se encuentra pendiente de inscripción de lo que advierto.

Examinada la documentación, cuyas copias autorizadas he tenido a la vista, que acredita la representación y facultades del compareciente para este acto yo el Notario la considero suficiente asegurándome dicho señor la plena vigencia de su representación y facultades y la plena capacidad de la entidad por el mismo representada.

Dejo constancia que el CIF de la entidad según he podido comprobar no se encuentra revocado.

Me asegura el representante como interviene, la vigencia de sus facultades, así como que no ha variado el objeto social, las circunstancias, ni la capacidad jurídica de la entidad que representan, resultando a mi juicio y bajo mi responsabilidad, con la necesidad de inscripción, sus facultades suficientes para instar la presente acta para dar cumplimiento al artículo 4 de la ley 10/2010 de veintiocho de abril.

Lo identifico por su Documento de Identidad que me exhibe y

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 2/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



devuelvo.

Tiene, a mi juicio, según interviene, la necesaria capacidad legal e interés legítimo para promover la autorización de la presente

Acta, y


EXPONE:

Que a los efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, respecto de la identificación del titular real del capital social de la entidad que representa, **me requiere** a mí, el Notario, para que recoja sus manifestaciones al respecto en la presente. Así, a mi presencia, previa advertencia del alcance y consecuencias de las manifestaciones realizadas en documento público, el compareciente, tal y como interviene.

MANIFIESTA:

Que la persona física titular, directa o indirectamente a través de sociedades participadas, de la propiedad o control efectivo de la persona jurídica representada en un porcentaje superior al 25% del capital social o de los derechos de voto de la entidad o entidad o que, por otros medios ejerzan el control, directo o indirecto de gestión **es el compareciente con un 100% del capital social de**

- Folio 2 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 3/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


forma directa.

Acepto el requerimiento que queda cumplido con las manifestaciones efectuadas.

PROTECCIÓN DE DATOS.- Queda informado el compareciente de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público.

Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 4/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



capitales y la financiación del terrorismo.


El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Sevilla, calle Marqués de Nervión, nº 47 (41.005).

Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de

- Folio 3 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 5/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.

Hago al compareciente las **RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES** pertinentes, especialmente las de carácter fiscal, por las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones y del incumplimiento de sus obligaciones tributarias en el plazo legal.

Asimismo advierto de la obligación de inscribir en el Registro Mercantil en el plazo de un mes, y de las prohibiciones legales, como la de ocupar puestos de administración social por incompatibilidad de altos cargos, establecidas en las Leyes y demás disposiciones estatales, autonómicas, provinciales o municipales aplicables. Permito al compareciente la lectura de esta escritura, porque así lo solicita después de advertido de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial.

Enterado, según dice, por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales, la compareciente hace constar haber quedado debidamente informada del contenido del instrumento y de haber prestado a éste su libre consentimiento.

Se ratifica, presta su consentimiento y firma conmigo, el Notario.

Doy fe de identificar al compareciente por su documento de identidad reseñado, que a mi juicio tiene la capacidad y legitimación necesaria, que han hecho constar haber quedado debidamente

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 6/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



informado de su contenido, que su consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento de la presente escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante ó interviniente.

Así mismo doy fe, en general y en lo pertinente de todo lo contenido en este instrumento que redacto en CUATRO hojas de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, números el presente, el anterior y los dos posteriores, en orden correlativo y de la misma serie, de todo lo cual, yo, el Notario, DOY FE.

Está la firma del señor compareciente. Signado. JOSE JAVIER MUÑOZ LAYOS. Rubricado y sellado.

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4, normativa nº 8.
DOCUMENTO SIN CUANTÍA.
Derechos arancelarios: 61,92€ IVA excluido.

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 3707/24 Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.

- Folio 4 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 7/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202599903904227 . Fecha/Hora: 02/04/2025 10:14:05

José Javier Muñoz Layos. Rubricado.

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 3707/24

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash D09885822AFC8767D609A3FEEAB0D6FB correspondiente a la matriz, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.

José Javier Muñoz Layos. Rubricado.

ES COPIA SIMPLE

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:13	PÁGINA 8/8
VERIFICACIÓN	PEGVELVZFXJW8VT897S6CJGTLVZP74	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
